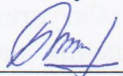


«СОГЛАСОВАНО»
АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ИП Макуха Б.В.

 /Макуха Б.В./
«08» ноября 2017 года

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ПРАВА АРЕНДЫ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРАВОМ ВЫКУПА
№ Кв1/99 от 19.10.2017 года
в УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

*Город Уфа Республика Башкортостан
Восьмое ноября две тысячи семнадцатого года*

Гр. Юдин Александр Александрович (20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12, ИНН 026301801946), именуемый в дальнейшем «Сторона-1», действующий от своего имени и на основании собственной инициативы, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

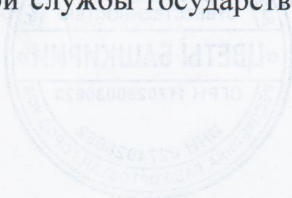
1. В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии» № 2 от 03.11.2017 года Сторона-1 вносит в уставный капитал Стороны-2 право аренды по Договору аренды земельного участка с правом выкупа № Кв1/99 от 19.10.2017 года (далее – Договор аренды), заключенному между Стороной-1 и Индивидуальным предпринимателем Макухой Борисом Владимировичем, ОГРНИП 317028000138720 (Арендодатель).

Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (№ регистрации 02:55:050702:99-02/101/2017-2, дата регистрации 27.10.2017 года).

По Договору аренды с правом выкупа Стороне-1 передан в аренду сроком на 3 (три) года с момента государственной регистрации договора аренды земельный участок со следующими характеристиками (далее – «земельный участок»):

- **кадастровый номер: 02:55:050702:99**
- **адрес (описание местоположение): Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, п. Цветы Башкирии**
- **категория земель: Земли населенных пунктов**
- **разрешенное использование: Многоквартирные средней этажности жилые дома**
- **площадь: 10 333 кв. м.**

2. Права и обязанности Стороны-2 по Договору аренды возникают с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Сторона-2 становится ответственной перед Арендодателем по Договору аренды земельного участка, в том числе и по арендным платежам, с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Федеральной службы государственной
регистрации кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Управление

Республике Башкортостан.

3. Настоящий договор заключается сторонами с согласия Арендодателя Индивидуального предпринимателя Макухи Бориса Владимировича.

Сторона-1 обязуется в течение десяти дней после государственной регистрации настоящего соглашения направить Арендодателю письменное уведомление о состоявшейся передаче Стороне-2 прав и обязанностей по договору аренды.

4. Право аренды земельного участка передается Стороной-1 Стороне-2 в качестве вклада в уставный капитал Стороны-2. Рыночная стоимость права аренды определена независимым оценщиком ИП Галихановым Динисом Рамильевичем (ОГРНИП 317028000054320, членство Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», регистрационный № 1924 от 22.01.2016 года) и составляет 39 064 360,00 (тридцать девять миллионов шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей (Отчет № 5-17 от 01.11.2017 года).

Сторона - 2 обязуется внести изменения в Устав об увеличении своего уставного капитала за счет внесенного Стороной – 1 дополнительного вклада и зарегистрировать соответствующие изменения в Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан.

5. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 земельный участок по акту приема-передачи день государственной регистрации настоящего соглашения.

6. Сторона-2 обязуется использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, не допускать загрязнения, захламления, нарушать права других землепользователей, выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле и установленные договором аренды.

7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим соглашением, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8. В настоящее соглашение сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью данного соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, одно из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один экземпляр - для Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан, по одному выдается на руки сторонам, один экземпляр выдается Арендодателю.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона - 1

Юдин Александр Александрович
20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12,
ИНН 026301801946

Юдин А.А./

Сторона - 2

ООО «Цветы Башкирии»
Место нахождения: 450077,
Респ.Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д.34, оф.2
ИНН 0274926682 КПП 027401001
ОГРН 1170280030623
расчетный счет № 40702810406000021835
в Отделении № 8598 ПАО Сбербанк г.Уфа
К/сч № 30101810300000000601
БИК 048073601

Директор



Баранов В.Г./



ПРЕДЛИТИЕ
ДОНУМЕРОВАНО
Лист № 1
Государственный реестр недвижимости
Подпись
МИТ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация уступки права (аренды)

Дата регистрации 16.11.2017

Номер регистрации 02:55:050702:99:02/101/2017-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Мусина А. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

